**ПРОЕКТ НА**

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ,УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

§1. В приложение № 1 към чл.13 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а именно: „Тарифа за началния размер на месечните наемни цени на 1 кв.м. при предоставяне на общински помещения, терени и земи“, се правят следните промени:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Предназначение на имота** | **Било**  **Цена на 1 кв.м. без включено ДДС** | **става**  **Цена на 1 кв.м. без включено ДДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **І** | **Сграден фонд** |  |  |
| 1. | Общински жилища |  |  |
| 1.1 | Къщи | 0,60 | 0,90 |
| 1.2 | Апартаменти | 1,00 | 1,50 |
| 1.3 | Преместваеми обекти (дървена и/или метална конструкция) | 3,00 | 4,50 |
| 2. | Гаражи | 1,60 | 2,40 |
| 3. | Търговски обекти (магазини, заведения за хранене и увеселение) |  |  |
| 3.1 | за град Тутракан | 4,00 | 6,00 |
| 3.2 | за населени места с население над 1000 души | 2,00 | 3,00 |
| 3.3 | за населени места с население от 500 до 1000 души | 1,50 | 2,25 |
| 3.4 | за населени места с население до 500 души | 1,00 | 1,50 |
| 4. | Помещения с предназначение за предоставяне на услуги – битови, фризьорски, бръснарски, шивашки, обущарски |  |  |
| 4.1 | за град Тутракан | 2,50 | 3,75 |
| 4.2 | за населени места с население над 1000 души | 1,50 | 2,25 |
| 4.3 | за населени места с население от 500 до 1000 души | 1,00 | 1,50 |
| 4.4 | за населени места с население до 500 души | 0,90 | 1,35 |
| 5. | Сгради за производствени цели |  |  |
| 5.1 | за град Тутракан | 2,50 | 3,75 |
| 5.2 | за населени места с население над 1000 души | 1,00 | 1,50 |
| 5.3 | за населени места с население от 500 до 1000 души | 0,80 | 1,20 |
| 5.4 | за населени места с население до 500 души | 0,60 | 0,90 |
| 6. | Помещения с предназначение за предоставяне на социални, културно-образователни и други дейности | 1,50 | 2,25 |
| 7. | Помещения с предназначение за предоставяне на здравни услуги |  |  |
| 7.1 | за град Тутракан | 4,00 | 6,00 |
| 7.2 | за селата | 1,00 | 1,50 |
| 8. | Помещения с предназначение за предоставяне на административни, финансови, правни услуги | 3,50 | 5,25 |
| 9. | Ползване на открита площ за поставяне на антени за пренос на данни | 30,00\*  (\*цената е за брой) | 45,00 |
| **ІІ.** | **Незастроени терени** |  |  |
| 1. | За паркоместа и за временни гаражи | 0,60 | 0,90 |
| 2. | За търговски цели |  |  |
| 2.1 | за град Тутракан | 2,00 | 3,00 |
| 2.2 | за населени места с население над 1000 души | 1,00 | 1,50 |
| 2.3 | за населени места с население от 500 до 1000 души | 0,80 | 1,20 |
| 2.4 | за населени места с население до 500 души | 0,50 | 0,75 |
| 3. | Земи за селскостопански цели/ зеленчукопроизводство |  |  |
| 3.1. | а/ за град Тутракан : |  |  |
| 3.1.1. | до 100 кв.м. | 0,85 | 1,27 |
| 3.1.2. | от 101 – 500 кв.м. | 2,90 | 4,35 |
| 3.1.3. | от 501 – 800 кв.м. | 4,20 | 6,30 |
| 3.1.4 | от 801 – 1000 кв.м. | 6,70 | 10,05 |
| 3.2. | за другите населени места - | \*5,00 за 1 дка. | \*7,50 за 1 дка. |
| 4. | Земеделска земя за временни постройки /навеси, шатри и др./ | 0,10 | 0,15 |
| **ІІІ.** | Наем за поставяне на автомати за топли напитки и/или пакетирани храни | 30,00 | 45,00 |
| **ІV.** | Наем за ползване на бр. стълб за улично осветление-общинска собственост, за полагане на кабел за пренос на данни. | 1,00 | 1,50 |
| **V.** | За помощни помещения (складове, коридори и др.) към основните помещения от сградния фонд и при стръмни, незастроени терени. | 75% от базисната цена за основното жилище | 75% от базисната цена за основното жилище |

**Мотиви към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

1. **Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**:

Решение № 758 по Протокол № 54 от 28.03.2019 г. на Общински съвет – гр. Тутракан е приета Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и приложение № 1 към чл. 13 – „Тарифа за началния размер на месечните наемни цени на 1 кв.м. при предоставяне на общински помещения, терени и земи“.

Основният мотив за промяна на Тарифата за определяне на началния размер на месечни наемни цени на 1 кв.м. при предоставяне на общински помещения, терени и земи е актуализирането й съобразно промените в икономическата обстановка, увеличаването на инфлационният индекс и увеличените наемни цени на свободния пазар.

Преките и непреките разходи за извършване на всяка услуга също са увеличени многократно. Общият размер на приходите не покрива размерът на разходите за осъществяване на административните услуги, което се компенсира от собствените приходи на общината. Това от своя страна води до намаляване на средствата, с които общината осъществява част от инвестиционната си политика.

Предлаганото изменение на размера на наемите е с цел да се постигне обезпечаване на дейностите и разходите, които се извършват за предоставяне на съответните услуги. За друга част се налага завишаване, поради промените в икономическата обстановка, адекватността на предлаганите услуги със сходен вид услуги, обхвата на работата и необходимото време за изпълнение по съответното административно производство. При определяне на размера на наемите са отчетени спецификата на работа, необходимото време за проучване на налична документация, проверка на място, изготвяне на документа, както и разходваните материали, средствата за техническо оборудване и софтуер.

**2. Цели, които се поставят при приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

Целите на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са:

- да се актуализира Тарифа за началния размер на месечните наемни цени на 1 кв.м. при предоставяне на общински помещения, терени и земи в съответствие с реалните цени на наемите в страната към този момент;

- оптимизиране на разходите на общината чрез възстановяване на разхода за осъществяваните услуги;

- увеличение на средствата на Община Тутракан за поддържане на общинската

инфраструктура чрез оптимизиране на таксите и цените на услугите до ниво покриване на разходите за тяхното извършване;

- увеличение на средствата за предоставяне на социални придобивки на населението на Община Тутракан.

**3.** **Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:**

Не се очаква разходване на финансови средства, свързани с прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Калкулираната цена е достатъчна за покриване на разходите, които ще реализира Община Тутракан, във връзка с предоставянето на конкретните услуги.

**4. Очаквани резултати от приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:**

Очакваните резултати от приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са:

- актуални цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти;

- увеличаване приходите в общинския бюджет от събраните наеми за предоставяне на административните услуги, както и да се покриват в голяма степен разходите по предоставяне на тези услуги.

**5. Анализ на съответствието на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с правото на Европейския съюз.**

Предлаганото изменение и допълнение на настоящата Наредба е в съответствие и не нарушава основни права и принципи от правото на Европейския съюз, в това число и Европейската Харта за местното самоуправление.

На основание чл. 26, ал. 4 и ал. 5 от Закона за нормативните актове и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, заинтересованите лица могат в 30-дневен срок от публикуване на настоящия Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Тутракан на официалната интернет страница на Община Тутракан да представят своите писмени предложения и становища по проекта:

1) в Информационния център на Община Тутракан на адрес: гр. Тутракан, ул. „Трансмариска“ № 31; или

2) на електронната поща на Община Тутракан: **tutrakan@b-trust.org** .